

Перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию и управлению в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	Основание установления стоимости работ (услуг)	Периодичность предоставления работы (услуги)	Наименование исполнителя работ (услуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)							
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	1000 кв.м общей площади	124,97	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
	Осмотр подвалов в здании	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	1000 кв.м общей площади	124,97	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов	<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному</p>						
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов		1000 кв.м общей площади	879,43	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок, перегородок							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Осмотр железобетонных перекрытий	<p>выявление нарушения условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	1000 кв.м полов	418,89	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	1000 кв.м кровли	879,43	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,</p>	100 м2 кровли	124,97	01.01.2015	приказ	2 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (20%)		100 м2 кровли	712,8	01.01.2015	приказ	5 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки							
	Осмотр внутренней отделки стен	<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	1000 кв.м общей площади	1129,37	01.01.2015	приказ	2 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
	Осмотр железобетонных покрытий полов	проверка систем отопления, поверхностного слоя и работоспособности систем вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1000 кв.м полов	335,57	01.01.2015	приказ	2 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Осмотр деревянных покрытий, полов		1000 кв.м полов	668,83	01.01.2015	приказ		ООО "МУП ЖЭУ-7"
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов							
	Осмотр системы мусороудаления	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	100 пог.м мусоропроводов	1046,06	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей		10 клапанов	252,26	01.01.2015	приказ	1 раз в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей		1 м3 ТБО	208,29	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей		100 м2 площади мусороприемных камер	252,26	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга		100 м2 площади мусороприемных камер	2638,29	01.01.2015	приказ	1 раз в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления							
	Обследование вентканалов и дымоходов (ООО "Печник")	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 вентканал	22	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "Печник"
			2 вентканал	14,5	01.01.2015	приказ	4 раза в год	ООО "Печник"
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах							
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	100 насосов	332676,87	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Ремонт центробежных насосов		насос	6896,58	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Ревизия насосов малой мощности, диаметр патрубка 25 мм		100 насосов	220380,58	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения							
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	1000 м2 осматриваемых помещений	1256,66	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения		100 квартир	18882,29	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 м2 площади помещений	1339,97	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	41,66	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Проверка работоспособности запорной арматуры		1 фильтр	252,26	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Обслуживание задвижек		1 оборудован ие	1173,35	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ревизия задвижек	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	1 оборудован ие	460,54	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Техническое обслуживание узла учета тепла		руб./год	21679,9	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО "Теплосеть"
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)							
	Консервация, расконсервация системы отопления	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 м трубопровод а	1087,72	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отпления		100 м трубопровод а	1046,06	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления		100 м трубопровод а	418,89	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Рабочая проверка системы в целом		100 м трубопровод а	962,74	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		100 м трубопровод а	41,66	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		100 м3 здания	293,91	01.01.2015	приказ	1 раз в 3 года	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		1 крепление	180,51	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления (30%)		100 стояков	17625,63	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		100 радиаторны х блоков	5987,07	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования							
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	100 лестничных площадок	2846,58	01.01.2015	приказ	2 раза в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Замена ламп		1шт	57,66	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Осмотр силовых установок		1 электромото р	166,63	01.01.2015	приказ		ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	1589,92	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	627,17	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	83,31	01.01.2015	приказ		ООО "МУП ЖЭУ-7"
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Обслуживание фасадной газовой разводки	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	руб./год	3700	01.01.2015	приказ	1 раз в 3 года	ОАО "Ставропольг оргаз"
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)							
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	руб./год	20479,32	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО СУ "Ставропольл ифт"
	Техническое освидетельствование лифтов	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	руб./год	5575,6	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО "Промбезопас ность"
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества							
	Дератизация и дезинсекция	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 м2 подвала	0,67	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО "МИКСТ"
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см;	1000 м2	305,49	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю (9мес)	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Уборка мусора на контейнерных площадках	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	100 м2	879,43	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (50%)	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;	10000 м2	5484,87	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю (2мес)	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (30%)	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	10000 м2	35292,92	01.01.2015	приказ	15 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами (10%)	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;	10000 м2	256844,53	01.01.2015	приказ	5 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Очистка урн от мусора	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	100 урн	1918,55	01.01.2015	приказ	3 раза в неделю	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Уборка мусора с газонов средней засоренности (30%)	многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации;	100000 м2	280832,15	01.01.2015	приказ	1 раз в неделю (5мес)	ООО "МУП ЖЭУ-7"
	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. и размещению таких отходов.	100000 м2	425255,42	01.01.2015	приказ	1 раз в 2 недели (1мес)	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Стрижка газонов		100 м2	585,52	01.01.2015	приказ	3 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах							
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 м2 общей площади	0,40	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	МУП "ЖЭУ-7"
	Аварийное обслуживание систем водоснабжения и канализации (МУП "ЖЭУ-7")		1 м2 общей площади	0,70	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	МУП "ЖЭУ-7"
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения и канализации (МУП "ЖЭУ-7") по вызовам		вызов	2198	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	МУП "ЖЭУ-7"
	Аварийное обслуживание систем электроснабжения		1 м2 общей площади	0,30	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО МРСК СК
IV	Работа по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги							
19	Начисление и сбор платы за жилищные услуги							
	Расчетно-кассовое обслуживание содержание	Начисление и сбор платы за жилищные услуги: расчетно-кассовое обслуживание за содержание	% от сбора	3,25%	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО "СГРЦ"
20	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги							
	Расчетно-кассовое обслуживание электроснабжение	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги: расчетно-кассовое обслуживание электроснабжение расчетно-кассовое обслуживание теплоснабжение расчетно-кассовое обслуживание водоснабжение	% от сбора	2,25%	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО "СГРЦ"
	Расчетно-кассовое обслуживание теплоснабжение		% от сбора	2,25%	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО "СГРЦ"
	Расчетно-кассовое обслуживание водоснабжение		% от сбора	2,25%	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ОАО "СГРЦ"
V	Управление МКД							
21	Услуги по управлению МКД	а) обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; б) ведение и хранение техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; в) своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; г) осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и доведение их до	руб./мес	1,092	01.01.2015	приказ	1 раз в месяц	ООО "МУП ЖЭУ-7"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Налог при УСН	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; д) организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; е) организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; ж) предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	руб./год	1%	01.01.2015	приказ	1 раз в год	ООО "МУП ЖЭУ-7"

Генеральный директор ООО "МУП ЖЭУ-7"

А.В. Грищенко